

VIVIENDA COMPACTA "VC 50 P"
1 DORMITORIO
59 Viviendas San Javier / DPTO. San Javier



CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)

COSTO DE OBRA

| ITEM | UNIDAD | CANTIDAD | COSTO UNITARIO | COSTO PARCIAL | COSTO TOTAL | INCIDENCIA ÍTEM |
|-------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------------|---------------|------------------------|-----------------|
| TRABAJOS PRELIMINARES | | | | | \$101.538,07 | 2,91 % |
| Obrador, Cerco y Cartel de Obra | Gl | 1,00 | \$ 39.837,79 | \$ 39.837,79 | | |
| Limpieza del Terreno, Replanteo, etc. | Gl | 1,00 | \$ 31.108,55 | \$ 31.108,55 | | |
| Relleno del Lote. | m3 | 15,00 | \$ 2.039,45 | \$ 30.591,73 | | |
| FUNDACIONES | | | | | \$ 235.870,73 | 6,76 % |
| Plata de H°A° s/ Pliego | m3 | 9,40 | \$ 25.092,63 | \$ 235.870,73 | | |
| ASLACION HIDROFUGA | | | | | \$ 23.762,05 | 0,68 % |
| Capa Aisladora Doble Horizontal | m2 | 13,30 | \$ 893,31 | \$ 11.881,02 | | |
| Capa Aisladora Doble Vertical | m2 | 13,30 | \$ 893,31 | \$ 11.881,02 | | |
| MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES | | | | | \$ 453.039,79 | 12,99 % |
| Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm. | m2 | 113,28 | \$ 3.278,60 | \$ 371.399,90 | | |
| Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm. | m2 | 28,83 | \$ 2.831,77 | \$ 81.639,90 | | |
| REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO | | | | | \$ 101.012,44 | 2,90 % |
| Refuerzos Verticales | ml | 61,95 | \$ 1.161,46 | \$ 71.952,71 | | |
| Encadenado Superior s/ muro cerámico | ml | 23,80 | \$ 1.221,00 | \$ 29.059,73 | | |
| REVOQUES | | | | | \$ 495.820,97 | 14,21 % |
| Azotado Impermeable | m2 | 113,28 | \$ 850,44 | \$ 96.337,66 | | |
| Revoque Grueso Exterior | m2 | 113,28 | \$ 1.294,95 | \$ 146.692,14 | | |
| Revoque Grueso Interior | m2 | 226,00 | \$ 986,09 | \$ 222.855,73 | | |
| Azotado Impermeable Bajo Revestimiento | m2 | 35,20 | \$ 850,44 | \$ 29.935,43 | | |
| CONTRAPISO | | | | | \$ 110.672,19 | 3,17 % |
| Vereda de Acceso Perimetral y Solias | m2 | 21,90 | \$ 1.709,52 | \$ 37.438,53 | | |
| Hormigón H8, fratazado | m2 | 41,91 | \$ 1.747,40 | \$ 73.233,66 | | |
| PISO | | | | | \$ 14.924,86 | 0,43 % |
| Piso Cerámico | m2 | 5,06 | \$ 2.949,58 | \$ 14.924,86 | | |
| CUBIERTA | | | | | \$ 308.350,99 | 8,84 % |
| Cubierta de chapa ondulada | m2 | 54,44 | \$ 4.918,37 | \$ 267.756,21 | | |
| Zinguería | m | 24,90 | \$ 1.024,64 | \$ 25.513,45 | | |
| Losa H°A° s/ Lavadero | m2 | 2,04 | \$ 7.392,81 | \$ 15.081,34 | | |
| CIELORRASOS | | | | | \$ 116.536,97 | 3,34 % |
| Cielorraso de Placas de Roca de Yeso / Superboard | m2 | 49,49 | \$ 2.354,76 | \$ 116.536,97 | | |
| REVESTIMIENTO | | | | | \$ 62.531,88 | 1,79 % |
| Revestimiento Cerámico | m2 | 21,20 | \$ 2.949,62 | \$ 62.531,88 | | |
| PINTURA | | | | | \$ 401.157,21 | 11,50 % |
| Pintura al Látex en Muros Interiores | m2 | 113,28 | \$ 798,84 | \$ 90.492,95 | | |
| Revestimiento Acrílico Texturado Exterior | m2 | 113,28 | \$ 2.301,63 | \$ 260.728,66 | | |
| Pintura al Látex en Cielorrasos | m2 | 49,49 | \$ 689,99 | \$ 34.147,80 | | |
| Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera/Herrería | m2 | 9,00 | \$ 1.754,20 | \$ 15.787,81 | | |
| VIDRIOS | | | | | \$ 8.954,63 | 0,26 % |
| Vidrios | m2 | 5,35 | \$ 1.673,76 | \$ 8.954,63 | | |
| CARPINTERÍA | | | | | \$ 217.571,32 | 6,24 % |
| Carpintería de Madera | Gl | 1,00 | \$ 23.372,76 | \$ 23.372,76 | | |
| Carpintería de Aluminio | Gl | 1,00 | \$ 125.784,26 | \$ 125.784,26 | | |
| Rejas y Bastidor Grillado de Tanque | Gl | 1,00 | \$ 68.414,30 | \$ 68.414,30 | | |
| INSTALACIÓN DE GAS | | | | | \$ 60.156,71 | 1,72 % |
| Instalación para Gas Envasado | Gl | 1,00 | \$ 60.156,71 | \$ 60.156,71 | | |
| INSTALACION SANITARIA | | | | | \$ 424.887,70 | 12,18 % |
| Instalación de Desagües Cloacales | Gl | 1,00 | \$ 75.321,96 | \$ 75.321,96 | | |
| Instalación de Agua Fría y Caliente | Gl | 1,00 | \$ 84.829,64 | \$ 84.829,64 | | |
| Grifería | Gl | 1,00 | \$ 40.443,33 | \$ 40.443,33 | | |
| Artefactos Sanitarios | Gl | 1,00 | \$ 45.486,80 | \$ 45.486,80 | | |
| Conexión a Red Distribuidora | Gl | 1,00 | \$ 14.376,79 | \$ 14.376,79 | | |
| Conexión a Red Colectora Cloacal | Gl | 1,00 | \$ 16.440,76 | \$ 16.440,76 | | |
| Calefón Solar | Gl | 1,00 | \$ 147.988,43 | \$ 147.988,43 | | |
| INSTALACION ELECTRICA | | | | | \$ 150.238,70 | 4,31 % |
| Instalación Eléctrica | Gl | 1,00 | \$ 80.844,70 | \$ 80.844,70 | | |
| Pilar de Entrada de Energía | Gl | 1,00 | \$ 69.394,00 | \$ 69.394,00 | | |
| MESADA DE COCINA | | | | | \$ 27.653,75 | 0,79 % |
| Mesadas de Cocina | Gl | 1,00 | \$ 27.653,75 | \$ 27.653,75 | | |
| CERCOS | | | | | \$ 50.622,92 | 1,45 % |
| Cerco Perimetral | Gl | 1,00 | \$ 50.622,92 | \$ 50.622,92 | | |
| LIMPIEZA FINAL | | | | | \$ 17.402,83 | 0,50 % |
| Limpieza Final de Obra | Gl | 1,00 | \$ 17.402,83 | \$ 17.402,83 | | |
| HONORARIOS PROFESIONALES | | | | | \$ 81.184,96 | 2,33 % |
| Honorarios por Conducción Técnica | Gl | 2,40 % | \$ 3.382.706,70 | \$ 81.184,96 | | |
| MOVILIDAD | | | | | \$ 24.251,89 | 0,70 % |
| Movilidad para la Inspección | Gl | 1,00 | \$ 24.251,89 | \$ 24.251,89 | | |
| SUBTOTAL | | | | | \$ 3.488.143,55 | 100,00 % |
| GASTOS GENERALES | | 18,00 % | | | \$ 627.865,84 | |
| BENEFICIOS | | 10,00 % | | | \$ 348.814,35 | |
| | | | | | \$ 4.464.823,74 | |
| IVA | | 10,50 % | | | \$ 468.806,49 | |
| PRECIO TOTAL | | | | | \$4.933.630,24 | |